Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco
Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO Al 31 DE MARZO DE 2017

Contenido

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 6: Otros activos financieros no corrientes
- Nota7: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 8: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 9: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 10: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 11: Dividendos por pagar
- Nota 12: Patrimonio neto
- Nota 13: Ingresos
- Nota 14: Gastos
- Nota 15: Contingencias y restricciones
- Nota 16: Sanciones
- Nota 17: Medio ambiente
- Nota 18: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS

Al 31 de marzo de 2017(no auditado) y 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS	**Nota**	**31.03.2017 M$**	**31.12.2016 M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.028.020	1.027.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	222	222
Total activos corrientes		**1.028.242**	**1.027.375**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	2.560	2.560
Total activos no corrientes		**2.560**	**2.560**
Total activos		**1.030.802**	**1.029.935**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS

Al 31 de marzo de 2017(no auditado) y 31 de diciembre de 2016

PATRIMONIO Y PASIVOS	**Nota**	**31.03.2017 M$**	**31.12.2016 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	1.905	3.654
Pasivos por impuestos corrientes	9	18.135	16.624
Provisiones por beneficios a los empleados	10	153	122
Dividendos por pagar	11	441.730	444.990
Total pasivos corrientes		**461.923**	**465.390**
PATRIMONIO	12		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		456.590	452.256
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**568.879**	**564.545**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		**568.879**	**564.545**
Total de patrimonio y pasivos		**1.030.802**	**1.029.935**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCION, INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados)

		ACUMULADO	
		01.01.2017	01.01.2016
ESTADOS DE RESULTADOS		31.03.2017	31.03.2016
	Nota	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	**13**	-	1.140
Costos de ventas	**14**	-	(4.976)
Ganancia bruta		-	**(3.836)**
Ingresos financieros	**13**	8.737	13.313
Gastos de administración	**14**	(2.920)	(2.524)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**5.817**	**6.953**
Gasto por impuesto a las ganancias	**14**	(1.483)	(1.738)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		**4.334**	**5.215**
Ganancia (pérdida)		**4.334**	**5.215**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		4.334	5.215
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia (Pérdida)		**4.334**	**5.215**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,81	2,17
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**1,81**	**2,17**
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	**ACUMULADO**	
	01.01.2017 31.03.2017	**01.01.2016 31.03.2016**
	M$	**M$**
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	4.334	5.215
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	**4.334**	**5.215**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.334	5.215
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	**4.334**	**5.215**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados)

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participación No controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2017	93.306	18.983	452.256	564.545	-	564.545
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	452.256	564.545	-	564.545
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	4.334	4.334	-	4.334
Total cambios en patrimonio	-	-	4.334	4.334	-	4.334
Saldo final período actual 31.03.2017	**93.306**	**18.983**	**456.590**	**568.879**		**568.879**
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2016	93.306	18.983	4.325.372	4.437.661	-	4.437.661
Saldo inicial reexpresado	**93.306**	**18.983**	4.325.372	4.437.661	-	4.437.661
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida) del ejercicio	-	-	5.215	5.215	-	5.215
Total cambios en patrimonio	-	-	5.215	5.215	-	5.215
Saldo final período actual 31.03.2016	**93.306**	**18.983**	**4.330.587**	**4.442.876**	**-**	**4.442.876**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados)

	ACUMULADO	
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2017**	**01.01.2016**
	31.03.2017	**31.03.2016**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**M$**	**M$**
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos:		
Pago a proveedores	(1.721)	(7.094)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.889)	(5.025)
Otros pagos por actividades de operación	(3.260)	(1.331)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(7.870)**	**(13.450)**
Intereses percibidos	8.737	13.313
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**8.737**	13.313
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos a instituciones financieras	-	(113.366)
	-	**(100.053)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**867**	**(113.503)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	**867**	**(113.503)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**1.027.153**	**5.797.853**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.028.020**	**5.684.350**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad"), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,37% de las acciones emitidas de la Sociedad, pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 31 de marzo de 2017 alcanzan a 2080 acciones, representando el 86,67% del capital accionario.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales

a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.

b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.

c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.

d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SpA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura pública de fecha 24 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaría de Temuco de don Juan Antonio Loyola.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2017 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros consolidados intermedios de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 2016, los estados de resultados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujos de efectivo, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, fueron aprobados por su Directorio con fecha 24 de mayo de 2017.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14. Diferimiento de Cuentas Regulatorias (1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatorias**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016
Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 28	Periodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.

(1) *Aplicable únicamente a los primeros estados financieros anuales bajo NIIF para períodos que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se puede eliminar de la revelación como no aplicable por cualquier entidad que ya reporta bajo las NIIF.*

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9. Instrumentos financieros.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
NNIF 15. Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018
NNIF 16. Arrendamientos	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación (Continuación)

Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12).	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes".	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 4)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4).	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40).	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIFF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 31 de marzo de 2017 $ 26.471,94 b) al 31 de marzo de 2016 $ 25.812,05.

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operaba con un segmento único que era la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros, actividad que no opera a contar del 24 de noviembre de 2015, fecha en que se vendió la propiedad donde operaba los campos de deportes, el restaurant y local de eventos.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

2.9 Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Años de vida útil estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

2.10 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.11 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.12 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.14 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.15 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En otras cuentas por cobrar se incluyen las cuotas sociales por cobrar.

2.17 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad pagó anticipadamente todos los créditos contratados con el Banco de Chile.

2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaría está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

2.20 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.22 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que los préstamos bancarios obtenidos fueron pagados en su totalidad con los recursos obtenidos por la venta de su bien raíz.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	19.596	776
Depósitos bancarios	1.008.424	1.026.377
	---	---
Depósitos bancarios	1.028.020	1.027.153
	---	---

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 5 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Rubro	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Deudores por ventas, neto	-	152
Fondos por rendir	222	70
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	222	222

NOTA 6 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 diciembre de 2016, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 7 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

7.1 Impuesto a la renta

La Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de la utilidad al 31 de marzo de 2017 por un total de M$ 1.483, sobre la base de la tasa del 25,5%.

Al 31 de diciembre de 2016 constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de la utilidad del ejercicio por un total de M$ 16.624.

7.2 Activos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se registran activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

NOTA 8 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Rubro	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Retenciones	89	143
Otras cuentas por pagar	1.816	3.511
	---	---
Totales	1.905	3.654
	---	---

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 9 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, es la siguiente:

Rubro	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Impuesto a la renta	18.107	16.624
Impuestos retención	28	-
Totales	18.135	16.624

NOTA 10 : PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Rubro	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Provisión de vacaciones	153	122
Totales	153	122

NOTA 11 : DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos acordados en la Junta Ordinaria de Accionistas de 2016 que aún no han sido cobrados.

Rubro	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Dividendos por pagar	441.730	444.990
Totales	441.730	444.490

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 12 : PATRIMONIO NETO

12.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M$ 93.306.

12.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M$ 93.306	M$ 93.306

12.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

12.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por corrección monetaria siendo su saldo al 30 de junio de 2016 M$ 18.983

12.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, obteniéndose un monto de M$ 253.147 que fue depositado a plazo en el Banco de Chile**.**

Este fondo, deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 13 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2017 y de 2016, son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Cuotas sociales	-	1.140
Total	-	1.140
Ingresos financieros		
Ingresos financieros	-	13.313
Intereses por depósitos bancarios	8.737	-
Cuotas sociales	8.737	13.313

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 14 : GASTOS

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, se registran en estas cuentas todos los costos y gastos:

Ítems	31.03.2017	31.03.2016
	M$	M$
Costo de ventas		
Remuneraciones	-	4.888
Depreciaciones	-	88
Total	-	4.976
Gastos de administración		
Remuneraciones	1.747	-
Gastos generales	340	908
Honorarios	833	1.611
Depreciaciones	-	5
Total	2.920	2.524
Impuestos		
Impuesto a la renta	1.483	1.738
Total	1.483	1.738

NOTA 15 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

15.1 Garantías directas e indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

15.2 Juicios

El estado de causas que afectan a la Sociedad informado por los abogados Bofill Mir & Alvarez Jana es el siguiente:

Recurso Reclamación Tributaria

Con fecha 24 de abril de 2014 se notificó a la Sociedad la modificación del giro del impuesto territorial del inmueble de propiedad de la Sociedad, estableciendo una contribución semestral de M$ 9.629 con vigencia a partir del año 2008, y un cobro suplementario de contribuciones de bienes raíces con vencimiento al 30 de junio de 2011 por un valor de M$ 55.144, la que fue objeto de un recurso de reclamación tributaria ante los tribunales tributarios (RUC 14900013273, RIT AB 0800812014, el que se encuentra fallado- en última instancia – en beneficio de la Sociedad, encontrándose actualmente en proceso de cobro ante la Tesorería General de la República.

15.3 Otras contingencias

Con fecha 2 de febrero de 2017, el Servicio de Impuestos Internos remitió observaciones a la declaración de impuestos correspondiente al ejercicio 2015, sobre materias que la Gerencia estima no deberían afectar a las partidas que conforman la referida declaración. No existen otros hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.

NOTA 16: SANCIONES

No existen.

NOTA 17: MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 18: HECHOS POSTERIORES

Con fecha 21 de abril de 2017 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó distribuir un dividendo total de $ 384.000.000, es decir, $ 160.000 por acción como dividendo definitivo en efectivo a los accionistas. De esta suma, $ 11.665.200 corresponde a dividendo obligatorio, es decir, el 30% de las utilidades y $ 372.334.800 corresponde a dividendo adicional, es decir, sobre el 30% antes indicado. Se acordó que el dividendo sea pagado a contar del día 29 de abril de 2017.

Se acordó, además, que las cuentas de patrimonio, repartido el dividendo serían:
Patrimonio: M$ 180.545
Capital pagado: M$ 93.306
Otras Reservas: M$ 18.983
Utilidades acumuladas: M$ 68.256